

2. Результаты осмотра

| N п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний осмотр |
|--|--|-------------------|------------|--|--|-----------------------|---|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | |
| | Кровля | | | | | | | |
| | кровельное покрытие | кв. м | 1463,5 | Рулонная | Удовл | 144 | 144 | 144 |
| | свесы | пог. м | X | | | | | |
| | желоба | пог. м | X | | | | | |
| | защитные ограждения | пог. м | 284 | парапет | Удовл | | | |
| | Крыша | | | | | | | |
| | стропильная система | пог. м | X | | | | | |
| | мауэрлат | пог. м | X | | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | X | | | | | |
| | чердачные продухи | кв.м | X | | | | | |
| | слуховые окна | кв.м | X | | | | | |
| | устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков | шт. | 4 | оголовок | Удовл | | | |
| наружный водосток | пог. м | X | | | | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м | X | | | | | | |
| 2 | Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | |
| | Фундаменты | | | | | | | |
| | цоколь | кв. м | 151 | Декор. штукатурка | Удовл | | | |
| | отмостка | кв. м | 255 | асфальт | Удовл | | | |
| | приямки | шт. | 7 | ж/б | Удовл. | | | |
| | крыльца | шт. | 8 | | | | | |
| Наружные стены | кв.м | 11850 | Пеноблок, | Удовл | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--------------------|---------|----------------|--------|----|----|----|
| | | | лицевой кирпич | | | | |
| Колонны и столбы | шт. | х | | | | | |
| Фасад | кв. м | 11850 | лицевой кирпич | Удовл | | | |
| архитектурная отделка | кв. м | Х | | | | | |
| плиты балконов и лоджий | шт | 236 | Монолит ж/б | Удовл | | | |
| ограждение балконов и лоджий | пог. м | 728 | кирпич | Удовл | | | |
| подъездные козырьки | шт. | 4 | Кирпич,ж/б | Удовл | | | |
| межпанельные швы | пог. м | Х | | | | | |
| пожарные лестницы | пог. м | 354 | бетон | | | | |
| эркеры | кв. м | Х | | | | | |
| Проемы | | | | | | | |
| дверные заполнения | шт. | 218 | Дерев/сталь | Удовл | | | |
| оконные заполнения | шт. | 16 | пластик | Удовл | | | |
| подвальные окна | шт. | 7 | ппластик | | | | |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 4 | сталь | Удовл | | | |
| Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | |
| междуэтажные | кв. м | 80721,9 | Монолит ж/б | Удовл | | | |
| подвальные | кв. м | 1281 | Монолит ж/б | Удовл. | | | |
| чердачные | кв. м | Х | | | | | |
| Внутренние стены | кв. м | 7200 | Мон. ж/б с | Удовл | 60 | 60 | 60 |
| Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | | | | | | |
| Лестницы | кв. м | 558 | ж/б | Удовл | | | |
| Тамбурные двери | шт. | 218 | Сталь/дерево | Удовл | 14 | 14 | 14 |
| Остекление в МОП | кв. м | 126 | Стекло | Удовл | | | |
| Мусоропроводы | шт. | 4 | бетон | Удовл | | | |
| загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | 55 | сталь | Удовл | | | |
| Внутренний водосток | пог. м | 229 | ПВХ | Удовл | | | |
| Почтовые ящики | шт. | 230 | | Удовл | | | |
| 4 | Печи, очаги | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------|------------------------------------|--------|------|-------------|--------|--------|----|----|
| | Печи | шт. | X | | | | | |
| | Кухонные очаги | шт. | X | | | | | |
| | Противорадиационное убежище | | | | | | | |
| 5 | система управления вентиляцией | комп. | X | | | | | |
| | электродвигатели | шт. | X | | | | | |
| | ручной привод | шт | X | | | | | |
| | фильтры | комп. | X | | | | | |
| | двери | шт | X | | | | | |
| | воздухозаборник | шт | X | | | | | |
| | вентиляция | комп. | X | | | | | |
| | водоснабжение | комп. | X | | | | | |
| | канализация | комп. | X | | | | | |
| | освещение | комп. | X | | | | | |
| | дополнительное оборудование | комп. | X | | | | | |
| | Центральное отопление | | | | | | | |
| 6 | отопительные приборы МОП | шт. | 118 | конвектор | Удовл | | | |
| | горизонтальные т/провода | пог. м | 413 | сталь | Удовл | | | |
| | вертикальные т/провода | пог. м | 3690 | сталь | Удовл | | | |
| | завдвижки | шт. | 36 | сталь | Удовл | 4Ду150 | 4 | 4 |
| | прочая запорная арматура | шт. | 118 | латунь | Удовл | | | |
| | тепловые пункты | шт. | 1 | | Удовл. | | | |
| | теплоизоляция т/проводов | пог. м | 520 | Энергофлекс | Удовл | 30 | 30 | 30 |
| | ОДПУ | шт. | X | | | | | |
| | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| 7 | горизонтальные т/провода | пог. м | 477 | сталь | удовл | 50 | | 50 |
| | вертикальные т/провода | пог. м | 1809 | сталь | Удовл | | | |
| | завдвижки | шт. | 8 | сталь | Удовл | 8 | 8 | 8 |

| | | | | | | | | |
|--|---|--------|-----|--|-------|-----|----|----|
| | прочая запорная арматура | шт. | 142 | латунь | Удовл | 12 | 12 | 12 |
| | ОДПУ | шт. | X | | | | | |
| Холодное водоснабжение | | | | | | | | |
| 8 | горизонтальные т/провода | пог. м | 318 | сталь | Удовл | 15 | 15 | 15 |
| | вертикальные т/провода | пог. м | 999 | сталь | Удовл | | | |
| | завдвижки | шт. | 6 | сталь | Удовл | 6 | 6 | 6 |
| | прочая запорная арматура | шт. | 68 | латунь | Удовл | 7 | 7 | 7 |
| | ОДПУ | шт. | X | | | | | |
| Система водоотведения (канализация) | | | | | | | | |
| 9 | горизонтальные т/провода | пог. м | 301 | чугун | Удовл | | | |
| | вертикальные т/провода | пог. м | 900 | ПВХ | Удовл | | | |
| | ливневая канализация | пог. м | 229 | ПВХ | Удовл | | | |
| Электрооборудование | | | | | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | 2 | Напольные вводные панели с АВР | Удовл | | | |
| | щит распределительный этажный | шт. | 112 | Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль | Удовл | | | |
| | светильники | шт. | 417 | Потолочный с люм.лампой | удовл | 230 | 62 | 62 |
| | выключатели | шт. | 4 | Откр.пров. | Удовл | | | |
| | розетки | шт. | 4 | Откр.пров. | Удовл | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 8 | Электронны й | Удовл | | | |

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|--|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | | | |

| | | | | |
|---|---|-------------------------------------|---|-----------------------------|
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | | | |
| 3 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов | Август 2018г. | | 1 раз в год |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | Июнь 2018 | | 1 раз в год |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | Декабрь 2018г. | | 1 раз в год |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | | | |
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | В соответствии с прилож. к договору | Комплексные испытания в феврале показали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД-неисправно(необходимо приобрести и установить отсутствующие привода на кровле); СОУЭ-норма; ПВ-норма; АВП-норма. | Согласно прилож. к договору |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | | | |

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

инженер (должность) Киселев (фамилия, инициалы) Киселев В.В.

(должность) (фамилия, инициалы)

инж. уг. (должность) Шевчук А.В. (фамилия, инициалы) Александр

председ. СД (должность) Поблоцкая Т.В. (фамилия, инициалы) Толка

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

"10" сентября 2018 г.